



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru  
15.12.2021 55265-ИФ/09

№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

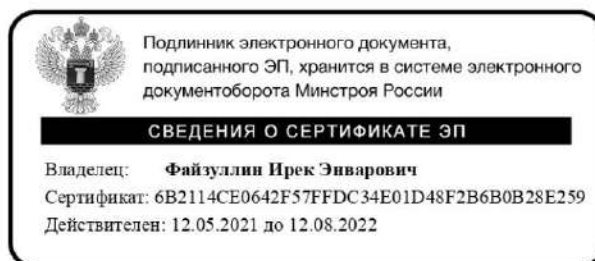
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09 от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин



Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года<sup>1,2</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>12,04</u> -
	Панельные	<u>11,21</u> -
	Монолитные	<u>11,82</u> -
	Прочие	<u>11,79</u> -
Административные здания		<u>11,30</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>10,82</u> -
	Школы	<u>10,54</u> -
	Прочие	<u>10,76</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>11,27</u> -
	Больницы	<u>11,61</u> -
	Прочие	<u>11,50</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>11,48</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	г. Москва
Объекты культуры	<u>11,75</u> -
Котельные	<u>11,24</u> -
Очистные сооружения	<u>11,63</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>11,33</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>8,25</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>13,16</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>11,60</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>8,02</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>8,95</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>6,29</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,70</u> -
Сети наружного освещения	<u>14,80</u> -
Прочие объекты	<u>11,41</u> -
Пусконаладочные работы <sup>3</sup>	<u>33,50</u> -
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	<u>11,25</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	<u>-</u> -

## Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Северная Осетия-Алания	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,44</u>	9,05
	Панельные	<u>9,52</u>	9,23
	Монолитные	<u>9,51</u>	9,09
	Прочие	<u>9,50</u>	9,12
Административные здания		<u>9,11</u>	8,29
Объекты образования	Детские сады	<u>8,79</u>	8,59
	Школы	<u>8,38</u>	8,18
	Прочие	<u>8,67</u>	8,47
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>9,24</u>	8,60
	Больницы	<u>9,46</u>	8,84
	Прочие	<u>9,38</u>	8,76
Объекты спортивного назначения		<u>9,43</u>	9,12
Объекты культуры		<u>9,57</u>	9,40
Котельные		<u>9,52</u>	8,97
Очистные сооружения		<u>9,56</u>	9,62
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>10,21</u>	9,76

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Северная Осетия-Алания	
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,98</u>	6,65
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,75</u>	10,37
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,14</u>	8,72
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,91</u>	6,62
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,74</u>	7,38
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,95</u>	5,79
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,00</u>	5,86
Сети наружного освещения	<u>11,08</u>	10,90
Прочие объекты	<u>9,27</u>	9,04
Пусконаладочные работы <sup>3</sup>	<u>20,13</u>	17,50
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	<u>9,40</u>	10,19
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	-	-

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Кемеровская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>12,17</u>	10,69
	Панельные	<u>11,17</u>	9,83
	Монолитные	<u>11,70</u>	10,97
	Прочие	<u>11,77</u>	10,66
Административные здания		<u>11,11</u>	11,00
Объекты образования	Детские сады	<u>10,65</u>	10,83
	Школы	<u>10,18</u>	10,13
	Прочие	<u>10,52</u>	10,62
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>11,35</u>	10,58
	Больницы	<u>11,50</u>	10,49
	Прочие	<u>11,46</u>	10,54
Объекты спортивного назначения		<u>11,34</u>	11,16
Объекты культуры		<u>11,68</u>	11,02
Котельные		<u>10,86</u>	10,17
Очистные сооружения		<u>11,57</u>	11,01
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>10,97</u>	10,31

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Кемеровская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>8,38</u> 8,58
Внешние инженерные сети канализации	<u>13,11</u> 12,14
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>11,42</u> 9,95
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>8,18</u> 8,19
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>8,58</u> 8,11
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>6,60</u> 6,79
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,91</u> 6,93
Сети наружного освещения	<u>14,68</u> 11,25
Прочие объекты	<u>11,30</u> 10,37
Пусконаладочные работы <sup>3</sup>	<u>31,42</u> 26,15
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	<u>10,88</u> 8,22
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.



Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года<sup>1</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Московская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,22</u>	6,30
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,75</u>	9,92
	Панельные	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,89</u>	7,47
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,15</u>	11,06
	Монолитные	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,82</u>	6,90
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,91</u>	10,02
	Прочие	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,65</u>	6,82
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,92</u>	10,24

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Московская область
Административные здания	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,27</u>	6,43
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,10</u>	11,26
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>34,92</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,73</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,86</u>
	Школы	Оплата труда	<u>34,92</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,92</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,16</u>
	Прочие	Оплата труда	<u>34,92</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,47</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,97</u>
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>34,92</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,95</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,93</u>
	Больницы	Оплата труда	<u>34,92</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,19</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,32</u>

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
				Московская область
	Прочие	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,73</u>	6,73
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,47</u>	11,54
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,58</u>	6,73
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,86</u>	9,92
Объекты культуры		Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,81</u>	6,89
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,72</u>	11,76
Котельные		Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,52</u>	7,28
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,43</u>	9,43
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,41</u>	8,07
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,68</u>	12,11
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,48</u>	8,48
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,47</u>	12,53

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Московская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,25</u>	4,08
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,05</u>	11,12
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,26</u>	7,01
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,31</u>	11,43
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,16</u>	4,90
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,02</u>	11,34
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,13</u>	8,18
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,83</u>	8,88
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,76</u>	6,30
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,76</u>	8,91
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>34,92</u>	34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,28</u>	7,65
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,38</u>	7,39

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Московская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>34,92</u> 34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,27</u> 7,18
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,38</u> 7,39
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>34,92</u> 34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,29</u> 8,07
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,21</u> 8,30
Прочие объекты	Оплата труда	<u>34,92</u> 34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,02</u> 7,25
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,81</u> 11,05
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>34,92</u> 34,92
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>34,92</u> 34,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,98</u> 8,51
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,07</u> 13,55
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	<u>34,92</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,19</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,39</u> -

## Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Ненецкий автономный округ	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>11,86</u>	2,48
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,31</u>	7,53
	Панельные	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>11,11</u>	5,28
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,96</u>	8,50
	Монолитные	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,37</u>	3,60
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,28</u>	7,74
	Прочие	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,99</u>	3,31
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,47</u>	7,85
Административные здания		Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,21</u>	3,22
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,65</u>	9,88

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Ненецкий автономный округ	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>64,50</u>	<u>25,88</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,36</u>	<u>3,27</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,13</u>	<u>9,09</u>
	Школы	Оплата труда	<u>64,50</u>	<u>25,88</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,82</u>	<u>2,98</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,60</u>	<u>9,50</u>
	Прочие	Оплата труда	<u>64,50</u>	<u>25,88</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,85</u>	<u>3,18</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,31</u>	<u>9,24</u>
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>64,50</u>	<u>25,88</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>11,54</u>	<u>3,10</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>19,42</u>	<u>10,42</u>
	Больницы	Оплата труда	<u>64,50</u>	<u>25,88</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,74</u>	<u>4,30</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,53</u>	<u>8,75</u>
	Прочие	Оплата труда	<u>64,50</u>	<u>25,88</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,41</u>	<u>3,72</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,25</u>	<u>9,50</u>

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ненецкий автономный округ	
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,32</u>	3,76
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,32</u>	9,14
Объекты культуры	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,74</u>	3,20
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,71</u>	9,90
Котельные	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,28</u>	3,30
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,60</u>	8,37
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,66</u>	4,06
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,40</u>	10,54
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,72</u>	6,72
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,85</u>	10,20
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,41</u>	2,53
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,49</u>	9,48



Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ненецкий автономный округ
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>64,50</u> 25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,74</u> 6,34
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,79</u> 9,66
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>64,50</u> 25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,17</u> 3,68
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,32</u> 9,61
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>64,50</u> 25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,01</u> 4,07
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,02</u> 8,58
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>64,50</u> 25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,76</u> 2,38
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,93</u> 8,55
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>64,50</u> 25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,98</u> 4,52
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,97</u> 7,58
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>64,50</u> 25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,72</u> 4,93
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,96</u> 7,57

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ненецкий автономный округ	
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,76</u>	6,56
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,11</u>	8,23
Прочие объекты	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,45</u>	3,42
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,24</u>	8,86
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>64,50</u>	25,88
	Материалы, изделия и конструкции	<u>19,07</u>	3,38
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,45</u>	8,54
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Саратовская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,33</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,25</u>	-
	Панельные	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,87</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,57</u>	-
	Монолитные	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,50</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,56</u>	-
	Прочие	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,52</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,45</u>	-
Административные здания	Оплата труда	<u>20,69</u>	-	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,95</u>	-	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,89</u>	-	

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Саратовская область	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,42</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,71</u>	-
	Школы	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,61</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,96</u>	-
	Прочие	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,15</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,81</u>	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,95</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,35</u>	-
	Больницы	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,89</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,14</u>	-
	Прочие	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,54</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,11</u>	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Саратовская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,38</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,29</u>	-
Объекты культуры	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,81</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,28</u>	-
Котельные	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,26</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,93</u>	-
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,19</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,14</u>	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,43</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,12</u>	-
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>20,69</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,20</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,53</u>	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Саратовская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,02</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,80</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,99</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,56</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,07</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,46</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,65</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,40</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,17</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,00</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,09</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,00</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Саратовская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,33</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,81</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,95</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,51</u> -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>20,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,78</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

## Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных  
дорог» и «Железные дороги», на IV квартал 2021 года<sup>1,2,3</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Московская область	7,59	9,77
2	г. Москва	7,12	9,38
<b>II</b>	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
3	Республика Северная Осетия - Алания	6,49	8,22
<b>III</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>		
4	Саратовская область	6,09	8,72
<b>IV</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>		
5	Кемеровская область — Кузбасс	7,26	9,70
<b>V</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
6	Еврейская автономная область	6,63	8,90

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.